

Reimo Saks
Purila Luhad MTÜ
purila.veis@gmail.com

(digitaalallkirja kuupäev) nr 3-6.1/2022/6665

Rendilepingu ülesütlemisavaldus

Austatud Reimo Saks

Eesti Vabariik Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK või rendileandja) kaudu ja Mittetulundusühing Purila Luhad (edaspidi rentnik) sõlmisid 16.04.2019. a maarendilepingu nr 3-6.9/4 8 Harju maakonnas, 1 Lääne-Viru maakonnas ja 2 Rapla maakonnas asuvate maaüksuste tähtajaliseks kasutamiseks sellel asuvate poollooduslike koosluste hooldamiseks.

Vastavalt maarendilepingu punktile 5.1.1 on rentnik kohustatud kasutama maatükki poollooduslike koosluste hooldamiseks järgides lepinguga sätestatud tingimusi.

Rendileandja esindaja on kontrollinud maaüksustel Priisle tee 19 (katastritunnus 78401:101:3234) ja Narva mnt 182 (katastritunnus 78401:101:2706) asuvate poolloodusliku koosluse hooldustöid ning leidnud, et aastatel 2021 ja 2022 on ala nõuetekohaselt hooldamata. Rendileandja saatis rentnikule 9.12.2021. a märgukirja nr 3-6.1/2021/7116, milles tõi välja, et kogu renditud maa-ala peab olema lepinguperioodi jooksul kasutatud lepinguga sätestatud nõuete kohaselt. Juhul, kui maarendilepinguga kasutusse võetud maaüksusel asuvad poollooduslikud kooslused jäävad mõjuva põhjuseta hooldamata, on RMK-l õigus maarendilepingu ennetähtaegsele lõpetamisele.

Lepingu punkti 9.2 kohaselt võib lepingu erakorraliselt üles öelda ühe poole nõudmisel õigusaktides ja lepingus ettenähtud alustel, kusjuures ülesütlemist nõudev pool on kohustatud teatama sellest teisele poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette. Lepingu punkti 9.3.5 kohaselt võib rendileandja lepingu erakorraliselt üles ütelda juhul, kui rentnik jätab hooldamata Maatükil olevad poollooduslikud kooslused.

Kuna maarendilepinguga nr 3-6.9/4 kasutusse võetud maaüksusetel Priisle tee 19 (katastritunnus 78401:101:3234) ja Narva mnt 182 (katastritunnus 78401:101:2706) asuvad poollooduslikud kooslused on jäänud nõuetekohaselt hooldamata kahel järjestikusel aastal ning peale märgukirja 3-6.1/2021/7116 väljasaatmist ei ole olukord paranenud, siis peame vajalikuks Teiega maarendilepingu lõpetada.

Eeltoodust lähtudes ütleb rendileandja üles Mittetulundusühing Purila Luhad 16.04.2019. a sõlmitud maarendilepingu nr 3-6.9/4 2. jaanuaril 2023. a

Rendilepingu lõpetamisel esitab rendileandja rentnikule lõpparve. Lõpparve esitatakse hiljemalt 1 (ühe) kuu jooksul arvates maatüki rendileandjale tagastamisest. Lõpparves fikseeritakse pooltel teineteiselt saadaolevad summad ja nende arvutamise alused.

Palume võtta maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamiseks ühendust RMK looduskaitseosakonna maarendilepingute spetsialisti Saima Uusmaga, tel 509 9538, e-post

saima.uusma@rmk.ee. Kui 2. jaanuariks 2023. a ei ole ühendust võetud, siis allkirjastab RMK maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti ühepoolset ning loeb maatükid vastuvõetuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma
maarendilepingute spetsialist
looduskaitseosakond

5099538 saima.uusma@rmk.ee